

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU

Společnost **Resort Obelisk s.r.o.**,

se sídlem Komunardů 1626/35, Holešovice, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČO: 220 41 770, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 410092 (dále jen „**Nástupnická společnost**“)

v souvislosti s přeměnou ve formě fúze sloučením (dále jen „**Přeměna**“), v jejímž důsledku společnost Vinařství, s.r.o., se sídlem Celňák 1212, 691 42 Valtice, IČO: 066 45 437, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 103377 (dále jen „**Zanikající společnost 1**“) a společnost VINÁŘSTVÍ OBELISK s.r.o., se sídlem Celňák 1212, 691 42 Valtice, IČO: 283 51 932, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63062 (dále jen „**Zanikající společnost 2**“; Zanikající společnost 1 a Zanikající společnost 2 dále společně jako „**Zanikající společnosti**“ a společně s Nástupnickou společností dále jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá samostatně jako „**Zúčastněná společnost**“), zanikají a veškeré jejich jmění přechází na Nástupnickou společnost, dle příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), za sebe a Zanikající společnosti zveřejňuje:

I. Oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin

Projekt Přeměny ze dne 10. listopadu 2025 (dále jen „**Projekt**“) byl v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm.

a) Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Zúčastněných společností vedené Městským soudem v Praze a Krajským soudem v Brně.

II. Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách.

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stane zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry, a tedy se na ně nevztahuje povinnost upozorňovat jejich vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách.

Zanikající společnosti před vyhotovením tohoto projektu oznámily poskytovatelům veřejné podpory zahájení přípravy Přeměny dle § 39a Zákona o přeměnách a zároveň požádaly poskytovatele veřejné podpory o souhlas s přechodem práv a povinností z poskytnutých veřejných podpor na Nástupnickou společnost, čímž splnily povinnost vyplývající z § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.

III. Upozornění pro společníky

Společníci Zúčastněných společností mají v souvislosti s Přeměnou zejména následující práva:

- (i) právo na náhradu škody v souladu s § 7 písm. c) Zákona o přeměnách;
- (ii) právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny v souladu s § 7 písm. e) Zákona o přeměnách;
- (iii) právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Přeměně, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění tohoto oznámení do sbírky listin v souladu s § 34 Zákona o přeměnách;
- (iv) právo na zaslání dokumentů při Přeměně podle § 93 Zákona o přeměnách;
- (v) právo požadovat vypracování zprávy o Přeměně dle Zákona o přeměnách, včetně zprávy o přeměně ve smyslu § 24 Zákona o přeměnách;
- (vi) právo požadovat vyhotovení znalecké zprávy o Přeměně v souladu s § 92 Zákona o přeměnách;
- (vii) právo na předložení mezitímní účetní závěrky v souladu s § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách;
- (viii) právo na seznámení se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění Zúčastněných společností, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu do dne rozhodnutí valné hromady Zúčastněné společnosti o Přeměně, v souladu s § 95a odst. 4 Zákona o přeměnách.

IV. Upozornění pro zaměstnance

V souvislosti s Fúzí přechází na Nástupnickou společnost všichni zaměstnanci Zanikající společnosti 2, dochází tak k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti 2 na Nástupnickou společnost. Zanikající společnost 1 nemá zaměstnance, a tudíž žádní zaměstnanci Zanikající společnosti 1 na Nástupnickou společnost nepřechází.

Zaměstnanci Zúčastněných společností, kteří budou Přeměnou přímo dotčeni, budou Zúčastněnými společnostmi informováni v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákoník práce**“). Jelikož u Zanikajících společností ani u Nástupnické společnosti nepůsobí odborové organizace, není s nimi třeba Přeměnu v souladu se Zákoníkem práce projednat.

V. Informace o Přeměně

Zúčastněné společnosti upozorňují na skutečnost, že v rámci Přeměny dojde ke sloučení Zanikajících společností a Nástupnické společnosti, přičemž Zanikající společnosti zaniknou. Nástupnická společnost bude nástupnickou společností Zanikajících společností, neboť na ni v důsledku Přeměny přejde veškeré jmění Zanikajících společností.

Resort Obelisk s.r.o.